



- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Erillispientaloihin liittyvä pysäköinti tulee sijoittaa korttelialueelle.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Matkailurakennuksiin liittyvä pysäköinti tulee sijoittaa korttelialueelle. Rakennusten tulee olla tyyliään, mitoituskehtaan ja värykseen soveltuva.
Korttelialueelle tulee rakentaa siten, että korttelin ja luonnollisina säilyviä alueita sekä luonnonpuuta. Omantunneilla korttelialueelle tulee jättää suojaustoa erityisesti rannan puoleiselle osalle.
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
Kussaakin rakennuksessa saa olla yksi loma-asunto, jonka enimmäiskerrosala saa olla 100 m². Rakennusten tulee olla tyyliään, mitoituskehtaan ja värykseen soveltuva.
Korttelialueelle tulee rakentaa siten, että korttelin ja luonnollisina säilyviä alueita sekä luonnonpuuta. Erityisesti tulee jättää suojaustoa korttelin rannan puoleiselle osalle.
RA-1-korttelin 306-308 matkailurakennuksiin liittyvä pysäköinti voidaan osoittaa yleiselle pysäköintialueelle (LP).
- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueella saa rakentaa ravintola- ja kokousrakennuksia, matkailua palvelevia maatilurakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastorakennuksia ja talousrakennuksia. Alueella saa rakentaa kantasuonja. Alueella on useita arvokkaita rakennuksia, joiden ympäristöt tulee säilyttää ja pitää asiallisessa kunnossa.
Matkailurakennusten korttelialueiden 302, 303 ja 304 liittyvä pysäköinti voidaan osoittaa yleiselle pysäköintialueelle (LP).
- RM-1** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Matkailurakennuksiin liittyvä pysäköinti tulee sijoittaa korttelialueelle. Alueella voidaan käyttää vaihtoehtoisesti myös caravan-alueena.
- RM-2** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Matkailurakennuksiin liittyvä pysäköinti tulee sijoittaa korttelialueelle.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
WV UIMARANTA
EV SUOJAVIERHALUE
Alue säilytetään mahdollisimman luonnollisena metsäalueena. Suojavierausta vaastaa yleiskaavassa osoitettu kantatie 62:n melualueen rajausta.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
MY MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIA YMPÄRISTÖARVOJA
LT MAANTIEALUE
LV VENEVÄLKAMA
Sahanlahden satama. Ennen uusien laituiden rakentamista tai alueen ruoppaamista on selvitetävä mahdolliset vedenalaiset arkeologiset muinaismuistot.
LV-1 VENEVÄLKAMA
Kuoreksenniemen venevälkama. Ennen uusien laituiden rakentamista tai alueen ruoppaamista on selvitetävä mahdolliset vedenalaiset arkeologiset muinaismuistot. Vaikamaan liittyvä pysäköinti voidaan osoittaa pysäköintialueelle (LP).
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Matkailurakennusten korttelialueiden 302, 303 ja 304 liittyvä pysäköinti voidaan osoittaa yleiselle pysäköintialueelle (LP).
- LP-1** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Loma-asuntojen korttelialueiden 306, 307 ja 308 liittyvä pysäköinti voidaan osoittaa tälle yleiselle pysäköintialueelle.
- LP-2** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Kuoreksenniemen venevälkaman LV-1, uimarannan ja VL-niemen virkistyskäyttöön liittyvä pysäköinti voidaan osoittaa tälle yleiselle pysäköintialueelle. Pysäköintialue tulee toteuttaa niin, että se soveltuu maaseutunäköalasta luonnokautiin niemen yhteyteen. Mahdollisuuden mukaan tulee jättää suojaustoa pysäköintialueen reunalle.
- ET** YHDYSKINTATEKNINISTÄ HUOLTOA PALVELEVA ALUE
W VESIALUE
Mikäli vesialueella on tarpeen tehdä ruoppaamista tai muita rannan tai vesistöön pohjassa muuttavia töitä, on selvitetävä mahdolliset vedenalaiset arkeologiset muinaismuistot ja pyydyttävä museoviranomaiselta lausunto.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE**
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA**
- OHJEELLINEN RAJA**
- OSA-ALUEEN RAJA**
- 340 KORTTELIN NUMERO**
- KUOREKSENNIEMENTIE**
- KAAVATIEN NIMI**
- 300 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ**
- TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN**
- e = 0.20**
- 550 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ**
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI**
- KATU**
- OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS**
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI**
- RAKENNUSALA**
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA TERASSIN TAI MUUN VASTAAVAN RAKENNELMAN.**
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA SAUNAN.**
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSEN.**
- OHJEELLINEN MAANALAINEN RAKENNUSALA**
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA**
- OHJEELLINEN URHEILUALUEEKSII VARATTU ALUEEN OSA**
- SUOJELTAVA RAKENNUS**
Rakennusteollisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 § 2 mom nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennusteollista tai historiallista arvoa. Rakennuksen muutostöihin tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja ELY-keskuksesta.
Numero kautta-merkin jälkeen viittaa sr-kohteen tunnistamiseksi annettuun numeroon, joihin liittyvät kuvaukset löytyvät kaavaselostuksesta.
- SUOJELTAVA ALUEEN OSA**
Sahanlahden kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvalisesti arvokas alue. Alueen rakennuskantaan ja ympäristöön vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.
- SUOJELTAVA ALUEEN OSA**
Koskessa olevia uiito- ja muita rakennelmia ei saa purkaa tai muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Mahdollisiin muutostöihin on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.
Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain tarpeelliset toimenpiteet.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE**
Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena. Rakentaminen ja alueen muu käyttö on toteutettava siten, ettei alueen maisemallinen arvo vähene. Alueen metsänhoidossa tulee huomioida maisemallisesti arvokas kallioalue.
- PUUSTOISENA HOIDETTAVAA ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNOMUKAISENA.**
- ALUE, JOLTA KAAVA KUMOTAAN**

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ei saa aiheuttaa kauniin maisemakuvan eikä kyläkuvalisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maiseman turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa.

Rakennusten tulee olla korttelittain ulkoasultaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan yhtenäisiä. Talousrakennusten tulee tyyliään sopeutua päsrakennuksiin. Rakentaminen tulee suunnitella alueelle soveltuvasti.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittuina kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Lahvivirkistysalueiden metsänhoidossa on toteutettava puustoisten alueiden hoitotapoja. Avohakkuuta tai laajoja harvennushakkuuta ei saa alueilla tehdä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128§).

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnitelun yhteydessä.

Alueen hallintoalueen haltijat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Kaava-alueella LV-alueiden sekä omaraistaisten korttelien osalta on valvoita huomioida vedenalaisten muinaismuistojen selvittäminen, mikäli rannoilla ryhdytään rakennustöihin, ruoppauksiin tai vesialueen täyttöihin. Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka Mittausluokka 2 1:2000	Kartan laatija Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Puumala Alue: Sahanlahden ja Kuoreksenniemen alue	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilaus-aineisto, maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	Kartta hyväksytty:

Kuoreksenniemi - Sahanlahti asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen Hyväksymisvaihe

Asemakaavamuutos koskee RM-kortteleita 300-302 ja 306, RA-kortteleita 304-315, 317-318, 323-325 ja 327, RA-1-kortteleita 319-322, lähivirkistysalueita VL- ja VU, pysäköintialueita LP- ja LPA, venevälkama-alueita LV, vesialueita W sekä kaavatekstejä.

Asemakaavamuutoksella muodostuu RM-, RM-1 JA RM-2-korttelit 300 ja 302-305, RA-korttelit 309-314 ja 317-318, RA-1-korttelit 306-308, AO-korttelit 315-316 ja 319, lähivirkistysalueita ja uimaranta VL- ja VU, suojavierausta EV, maa- ja metsätalousaluetta M sekä MY yhteiskäyttöaluetta ET, vesialueita LV ja LV-1, venevälkama-alueita LV ja LV-1, vesialueita W sekä kaavatekstejä ja maantietä LT.

KAVALUONNOS NÄHTÄVÄLLÄ 8.1.2020 - 7.2.2020	MITTAKAAVA 1:2000	Maankäyttömestarin työhuoneella 11.8.2020
KAVAEHOTUS NÄHTÄVÄLLÄ 8.4.2020 - 11.5.2020	Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).	
HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA pp.kk.2020 §	Puumalassa pp.kk.2020	
LAIVONIMIAISUUS pp.kk.vvvv	Maankäyttökortti Merja Tuomainen Puumalan kunta	Henna Arkkio, kaavoitusinsinööri, YKS 599 JÄRVI-SAMAAN PALVELUT OY www.jarvisamaanpalvelut.fi

